

Розробка інформаційної системи управління діяльністю оціночної фірми

Яцура А.В., студ.

Кременчуцький національний університет
імені Михайла Остроградського, м. Кременчук

Зміни, що відбуваються в Україні і пов'язані з процесом розвитку ринку землі та нерухомого майна, вимагають вживання відповідних заходів у напрямку вдосконалення способів управління даними цього ринку, а також їх використання для оцінки вартості майна. Оцінка об'єктів підприємницької діяльності необхідна для обґрунтування напрямків стратегічного розвитку суб'єктів господарювання та визначення фінансово-економічного ефекту підприємств. Основною вимогою розвитку цієї сфери є визначення алгоритмів оцінки об'єктів, реалізованих за допомогою програмних засобів. Одним з дієвих механізмів вирішення даної проблеми є впровадження спеціалізованого інформаційного забезпечення. Таке інформаційне забезпечення, дозволить забезпечити сферу оцінки нерухомого майна необхідною якісною актуальною інформацією, отримувати обґрунтований результат оцінки і значною мірою підвищити якість оціночних робіт. Розроблена інформаційна система управління діяльністю оціночної фірми дозволяє вести базу клієнтів, об'єктів оцінки, здійснювати облік документації та бухгалтерський облік. Підключення додаткових модулів дає можливість автоматичного проведення оцінки об'єктів нерухомості і складення відповідних звітів з оцінки майна, оперативного врахування впливу основних факторів, що впливають на оцінку.

Створений програмний продукт є локальною кооперативною інформаційною системою [1], яка створена з використанням сучасних технологій, а саме: мови програмування C# з використанням засобів .NET Framework 3.5 та технології керування базами даних Firebird 2.5. Підтримується операційними системами MS Windows Vista/7/8.

Керівник: Глухов Ю.П., доц.

1. О.М. Томашевський, *Інформаційні технології та моделювання бізнес-процесів* (Київ: Центр учбової літератури: 2012).